HOME-IMMO
CHASSEURS DE BIENS

*"Votre **projet** c'est notre **priorité** !"*

VOTRE PROJET C'EST NOTRE PRIORITÉ

Notre Agence a été conçue pour réconcilier les français avec les agents immobiliers. Pour ce faire nous vous proposons une gamme de **services premium** à un taux d'honoraires défiant toute concurrence. Nous mettons l'accent sur la communication afin que votre bien puisse être vu par chaque acquéreur potentiel.

NOTRE MISSION

Nous avons un objectif commun :
Vendre votre bien à son juste prix et dans les meilleurs délais.

Afin de mener à bien notre mission nous avons mis en place un
PLAN D'ACTIONS PREMIUM.

L'ÉQUIPE • AGENCE D'ANTIBES

Angelique Lo-Cicero
Gestionaire Service Location

Océane Leroy
Gestionaire Service Location

Pauline Naels
Gestionaire Service Location

Chanelle Vebobe
Responsable Service Gestion Location

Audrey Deschamps
Conseillère en Immobilier

Malika Rolland
Conseillère en Immobilier

L'ÉQUIPE • AGENCE D'ANTIBES

Damien Balan
Conseiller en Immobilier

Dimitri Lecot
Conseiller en Immobilier

Gregory Bousquet
Conseiller en Immobilier

Jaouhar Alayaj
Conseiller en Immobilier

Philippe Delrue
Conseiller en Immobilier

Yannick Naels
Conseiller en Immobilier

L'ÉQUIPE • AGENCE DE CAGNES SUR MER

Marine Nascimento
Conseillère en Immobilier

Marine Laboureur
Conseillère en Immobilier

Julien Petiteau
Conseiller en Immobilier

Keyns Gomis
Conseiller en Immobilier

Christopher Espinosa
Responsable de l'agence de Cagnes sur Mer

Diego Vebobe
Directeur d'Home Immo

Le Plan d'Action Home Immo

01

Estimation de votre bien immobilier

02

Mise en valeur de votre bien immobilier

03

Diffusion de votre bien immobilier

04

Sélection des acquéreurs

05

Compromis et acte définitif

PLAN D'ACTIONS PREMIUM

01 Estimation

Cette **première étape** est probablement la plus importante. Nous utilisons nos historiques de vente ainsi que la base de données des notaires afin de **déterminer le juste prix** de votre bien et ainsi le vendre au **maximum de sa valeur.**

En effet, **un mauvais prix de vente**, qu'il soit trop faible ou trop élevé **pourra vous faire perdre beaucoup de temps et/ou d'argent.**

Un bien sous-évalué : Dévalorise votre bien et réduit votre pouvoir de négociation.

Un bien sur-évalué : Allongera le délais de vente et découragera les acquéreurs potentiels.

PLAN D'ACTIONS PREMIUM

01 Estimation

Notre Agence **Home Immo** vous délivre un rapport d'estimation détaillé prenant en compte : **les caractéristiques de votre bien, celles du secteur ainsi que les données du marché** (données de l'Insee, données des notaires, etc...).

Une estimation réalisée via **notre agence,** c'est la garantie d'une **estimation au prix le plus juste.**

PLAN D'ACTIONS PREMIUM

02 Mise en valeur

Photos Professionnelles

95 % des internautes passent 20sec à regarder la première photo d'un bien à la vente. Nous n'avons donc **que quelques secondes pour capter l'attention d'un futur acheteur**... C'est pourquoi notre agence s'**engage à réaliser des photos de qualité professionnelle pour valoriser votre bien.**

02 Mise en valeur

Votre bien disponible en visite virtuelle

Un futur acquéreur visite en moyenne entre 5 et 7 logements avant de trouver celui qui lui convient. Dans un contexte particulier de crise sanitaire, la visite virtuelle **permet à l'acquéreur de pré-qualifier son projet immobilier, réduire les visites inutiles et d'augmenter ainsi la qualité et le taux de conversion des visites physiques.**

02 Mise en valeur

Home-Staging

90 secondes : c'est le temps qu'il faut à un acquéreur pour avoir le coup de coeur. Rendre votre bien séduisant est primordial ! C'est pourquoi notre agence met à votre disposition l'**outil Rhinov, pour mettre en valeur votre bien immobilier.**

PLAN D'ACTIONS PREMIUM

03 **Diffusion** de votre bien sur les meilleurs portails immobiliers

90%

Des recherches immobilières commencent sur internet.

6 sites leaders

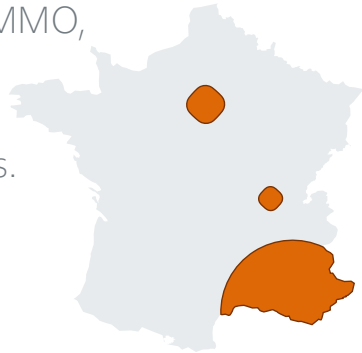
Qui permettent de toucher plus de 90% des acquéreurs.

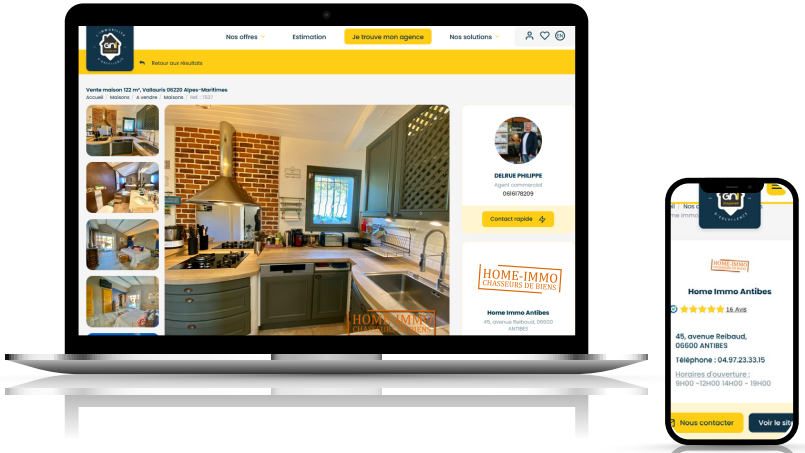
PLAN D'ACTIONS PREMIUM

03 **Diffusion** de votre bien sur notre portail GNIMMO

Notre agence coopère dans l'**éthique, l'honnêteté et le respect des clients avec des agences immobilières locales partenaires.**

Avec l'inter-agence GNIMMO, votre bien sera proposé par + de 200 agences immobilières adhérentes.





Rendez-vous sur :
www.gnimmo.com

PLAN D'ACTIONS PREMIUM

03 **Diffusion** avec les panneaux

"LE PANNEAU PROPOSE VOTRE BIEN A LÀ VENTE 24H/24"

Le **panneau** permet de **valider le quartier** ainsi que le type de bien soit les **2/3 de la vente** avant même d'avoir visité les lieux.

PLAN D'ACTIONS PREMIUM

03 Diffusion

Flyer Personnalisé

Un flyer dédié exclusivement à **votre bien, distribué de manière ciblée dans le secteur de vente de l'appartement** afin d'informer les clients potentiels de la mise sur le marché de votre bien.

03 Diffusion

Géolocalisation

Pour les acquéreurs qui **ciblent un quartier** ou qui veulent savoir où se trouve l'**école la plus proche pour leurs enfants ou un moyen de transport en commun.** Grâce à cela ils ne **passeront plus à côté de votre bien.** De plus la géolocalisation permet d'éviter les **visites inutiles**, mais pour ce faire nous avons **besoin d'être les seuls à travailler votre bien.**

PLAN D'ACTIONS PREMIUM

03 Diffusion

Grâce au mandat premium votre bien sera **diffusé sur facebook en photo et même en vidéo.** Ne laissez pas passer cette opportunité de **vous mettre en avant.**

Home-Immo 06
@Home.immo06 · Société d'investissement immobilier

Plus de 2200 likes !

Plus de 300 abonnés !

Les réseaux sociaux sont devenus un **partenaire de communication incontournable.** L'agence Home Immo l'a bien compris, c'est pour cela que nous y sommes **omniprésent en particulier sur l'acteur majeur facebook.**

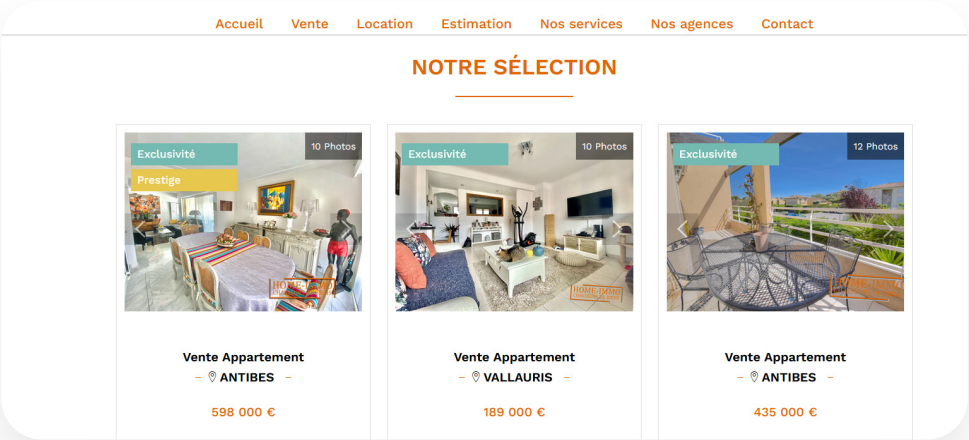
PLAN D'ACTIONS PREMIUM

03 Diffusion

Une place de **premier choix** dans **nos vitrines.**

PLAN D'ACTIONS PREMIUM

03 Diffusion



Votre bien sera mis en avant sur la premiere page de notre site web dans notre sélection.

04 Sélection des acquéreurs

Pour assurer des **visites de qualité** et gagner en efficacité, notre équipe s'engage à une **sélection méticuleuse des acquéreurs**.
Voici nos points de contrôle :

1. Rendez-vous avec l'**acquéreur** pour définir son **projet d'achat**
2. Vérification de sa **solvabilité**
3. **Visite virtuelle** du bien avant programmation d'une **visite physique**

PLAN D'ACTIONS PREMIUM

05 Visites

Réalisations des visites

Le déroulement de la visite est un **moment essentiel**, faites nous confiance, restez en retrait, **nous sommes là pour orienter l'acquéreur sur les atouts de votre bien**.

Rapport de visites

Après **chaque visite** nous faisons un **débriefing avec vous**, afin de vous faire **connaitre le ressenti des acquéreurs**.

Négociation

Vous êtes notre **client** et nous avons pour mission de **vendre votre bien à son meilleur prix,** c'est pour cette raison que les **négociations sont menées** dans le **seul but de défendre au mieux vos intérêts**.

06 Compromis et acte définitif

Notre équipe vous accompagne tout au long du processus de **vente de votre bien immobilier**.
De la signature du contrat jusqu'au transfert des clés, notre équipe administrative s'occupe de **constituer le dossier de vente,** de rédiger le compromis, de vous guider vers les dates clés de votre vente afin de vous **simplifier la vie**.

Vous traitez avec **un seul intermédiaire disponible 7/7** qui s'investit à **100 % dans la vente de votre propriété.**

Compromis en agence avec notre partenaire My Notary.

MyNotary

POUR RÉSUMER VOICI NOS ENGAGEMENTS

01 Un accompagnement sur mesure tout au long de la commercialisation de votre bien jusqu'à la remise des clés.

02 Une estimation précise et détaillée de votre bien.

03 La mise en valeur de votre bien, avec prise de photographies professionnelles, visite virtuelle et home-staging.

04 Diffusion de votre bien sur les meilleurs portails d'annonces immobilières de France, et à l'internationale.

05 Votre bien sur notre site web et avec une mise en avant en première page.

06 Votre bien partagé à plus de 200 agences immobilières en France pour multiplier vos chances de vendre.

07 Une sélection méticuleuse des acquéreurs pour vous éviter une perte de temps et optimiser le processus de vente.

08 Un accompagnement juridique et technique tout au long de la commercialisation de votre bien.

LES FRAIS D'AGENCE RÉDUITS SONT ENFIN PRÈS DE CHEZ VOUS !

Mandat premium
- De 0 à 150 000 € forfait de 5 000 € TTC
- À partir DE 150 000 € forfait de 3,5 % TTC

Mandat Simple
- Forfait de 5% TTC

HOME-IMMO
CHASSEURS DE BIENS

CE N'EST PAS TOUT NOUS VOUS REMBOURSONS LE COÛT DES DIAGNOSTICS !

Mandat premium
- De 0 à 150 000 € forfait de 5 000 € TTC
- À partir de 150 000 € forfait de 3,5 % TTC

Mandat Simple
- Forfait de 5% TTC

HOME-IMMO
CHASSEURS DE BIENS

BIENS VENDUS

NOTRE PROCHAIN BIEN VENDU SERA LE VOTRE

Vendu en 45 jours
grâce à notre **mandat premium**

BIENS VENDUS

NOTRE PROCHAIN BIEN VENDU SERA LE VOTRE

Vendu en 30 jours
grâce à notre **mandat premium**

BIENS VENDUS

NOTRE PROCHAIN BIEN VENDU SERA LE VOTRE

Vendu en 15 jours
grâce à notre **mandat premium**

NOTRE CALENDRIER DE RENDEZ-VOUS

1ER RENDEZ-VOUS :

2EME RENDEZ-VOUS :

3EME RENDEZ-VOUS :

HOME-IMMO
CHASSEURS DE BIENS

A bientôt !

Home Immo - Antibes

45 avenue Reibaud 06600 Antibes

04 94 23 33 15

home-immo@live.fr

Home Immo - Cagnes Sur Mer

3 promenade de la plage 06800 Cagnes Sur Mer

04 93 73 75 97

home-immo@live.fr

www.home-immo06.com